



COLDWELL BANKER
360 GAYRİMENKUL

**MALKARA ORGANİZE SANAYİ
BÖLGESİ SATILIK FABRİKA**

Tekirdağ, Malkara OSB

Tek Tapu | 2 Fabrika | Toplam Arsa Alanı: 19.536 m²

Murat TURAN

Ticari Gayrimenkul Danışmanı
Elektrik - Elektronik Mühendisi

Özlem KESKİN

Ticari Gayrimenkul Danışmanı

İşini Aşkla Yapanların Ofisi

Coldwell Banker 360

Coldwell Banker 360, global gayrimenkul lideri Coldwell Banker'ın yenilikçi ve müşteri odaklı anlayışını benimseyerek, 70'den fazla kişiden oluşan ekibiyle sektörde fark yaratan bir danışmanlık firmasıdır. Profesyonel ekibimiz, her biri uzmanlık alanında deneyimli danışmanlardan oluşarak, müşterilerimize en uygun gayrimenkul çözümlerini sunmak için çalışmaktadır. Teknolojiyi ve global pazar trendlerini yakından takip ederek, modern bir hizmet yaklaşımıyla gayrimenkul alım, satım, kiralama ve yatırım süreçlerini kolaylaştırıyoruz.



Coldwell Banker 360

Ticari Gayrimenkul Takımı

Coldwell Banker 360 Ticari Gayrimenkul Takımı, işletmelerin büyüme hedeflerine ve yatırımcıların ihtiyaçlarına uygun, özel çözümler sunmak için uzmanlaşmıştır. Ticari gayrimenkul alanında deneyimli profesyonellerden oluşan ekibimiz, ofis binalarından sanayi arsalarına, perakende alanlarından lojistik tesislere kadar geniş bir alanda hizmet sunmaktadır. Yatırım analizinden bölgesel pazar değerlendirmelerine kadar kapsamlı bir hizmet sunarak, müşterilerimizin doğru yatırımı yapmasına rehberlik ediyoruz.



Malkara OSB'deki

Portföyümüz



- ✓ Tek tapu
- ✓ Toplam arsa alanı: 19.536 m²



Portföyümüz

Genel Özellikler

- Aynı parsel içerisinde A Blok ve B Blok olmak üzere 2 ayrı bağımsız fabrika binası
- Aktif üretim yapılan, çalışır durumda tesis
- Yurtiçi ve yurtdışı müşteri portföyüne sahip
- Sanayi ve yatırım amaçlı kullanıma uygun



A Blok

Toplam Kapalı Alan: 12.100 m²

Kat Dağılımı:

- **Bodrum Kat: 5.550 m²**
 - a. **Normal Kat: 5.500 m²**
 - b. **Kat (Ofis Alanı): 1.000 m²**

Yapısal ve Teknik Özellikler:

- **Radye temel + kaset kalıp konvansiyonel yapı sistemi**
- **Dört cephede betonarme perde duvar**
- **Perde yüzeyleri ve temel tam izolasyonlu**
- **Bodrum ve 1. kat zemin döşemelerinde:**
 - **Yüzey sertleştirici**
 - **Helikopter perdah uygulaması**
- **100 ton kapasiteli betonarme su deposu**
- **Betonarme imalatlar tamamen tamamlanmış durumdadır**



B Blok

Toplam Kapalı Alan: 10.000 m²

Kat Dağılımı:

- **Bodrum Kat (Üretim Alanı): 3.500 m²**
 - a. **Kat (Üretim Alanı): 4.500 m²**
- **3 Kat Ofis & Sosyal Alanlar: 2.000 m²**

Teknik ve Operasyonel Özellikler:

- **Üretim faaliyetleri bodrum ve 1. katta aktif olarak devam etmektedir**
- **Uzay çatı sistemi mevcuttur**
- **Seksiyonel kapılar:**
 - **Bodrum kat: 1 adet (4 m genişlik × 6 m yükseklik)**
 - **i.kat: 2 adet (4 m genişlik × 6 m yükseklik)**
- **Ek olarak 1.000 m² üstü kapalı hammadde depo alanı**



Portföyümüz

Enerji, Isıtma ve Altyapı

- 630 kVA trafo (aktif)
- 400 kVA jeneratör (aktif)
- Kozlusan marka kömür kazanı
- Ofis alanları: Kalorifer sistemi ile ısıtma
- Üretim alanları: Aparay (air heating) sistemi ile ısıtma



Portföyümüz

Öne Çıkan Avantajlar

- ✓ Aktif üretim yapılan, hazır sanayi tesisi
- ✓ Güçlü elektrik ve enerji altyapısı
- ✓ Yüksek taşıma kapasiteli zeminler
- ✓ Depolama ve lojistik uyumlu yapı
- ✓ Yatırımcı, sanayici veya kiralama modeli için uygun



Malkara OSB'deki

Portföyümüz



Malkara OSB'deki

Portföyümüz



Malkara OSB'deki

Portföyümüz



Portföyümüz

Konum



Malkara Organize Sanayi Bölgesi
108 Ada, 2 Nolu Parsel



Sıra	Ekipman	Kodu	Sicil Kart No	Açıklama	ALT ERNAT İF
1	MİYANO SÜPER FİNİŞ GANG TİPİ CNC TEZGAHI	CNC 01M	SK1	Ayna 4", 8000 RPM Ayna, Robot yüklemeli kolu, 2 eksenli, Pnömatik sistem	CNC - 08
2	HYUNDAI HİT 8 CNC TORNA TEZGAHI	CNC 02M	SK2	Ayna max. Sıkma çapı;165 mm, 8 adet takım bağlama kapasiteli, 300 mm işleme m esafeli	CNC - 07
3	MEPLETE MS 20 KOREA CNC TORNA TEZGAHI	CNC 03M	SK3	Çift ayna, çift taretli, C ve Y eksenli CNC torna tezgahı	CNC - 10
4	KIA TURN 21L MS CNC TORNA TEZGAHI	CNC 04M	SK4	Çift aynalı, C Eksenli, Takım bağlama kapasitesi; 12 adet, pens sıkma çapı 32mm malzeme boyu 3m.	CNC - 12
5	KIA Hİ CENTERV 50 D CNC DİK İŞLEME MERKEZİ	CNC 05M	SK5	Tabla ölçüleri;700X500 mm (300 kg), Takım bağlama kap.;24 adet, Max. Takım çapı;90 mm, max. Takım boyu 300 mm	CNC - 09
6	HANWHA XD 20 H KAYAR OTOMAT CNC TEZGAHI	CNC 06M	SK6	Pens sıkma çapı max.;20 mm, 22 adet takım bağlanabilen, Max. Malzeme boyu; 3m	CNC - 03
7	MAZAK CNC TORNA TEZGAHI	CNC 07M	SK7	8"Ayna, 4800 RPM ayna, 16 takım kapasiteli 3 eksen	CNC - 02
8	TSUGAMI CNC TORNA TEZGAHI	CNC 08M	SK8	8" ve 6" Ayna, 5000 RPM ayna, 12x2 takım kapasiteli 4 eksen	CNC - 10
9	H BRIDGEPORT GX480 APC	CNC 09M	SK9	Çift tablalı, Max devir 10000, Takım Bağlama Kapasitesi : 20 adet,Max. Takım çapı;80 mm, max. Takım boyu 200 mm	CNC - 05
10	EMCO MAX. TURN 45 CNC TORNA TEZGAHI	CNC 10M	SK10	8"Ayna, 5000 RPM ayna, 12 takım kapasiteli 4 eksen x,y,z,c, 400mm işleme boyu, 200mm işleme çapı, puntalı, 6000 RPM aksiyal ve radyal takımlar	CNC - 04
11	EMCO HYPERTURN 45 CNC TORNA TEZGAHI	CNC 11M	SK11	Çift ayna, çift taretli, 5000 RPM, C ve Y eksenli CNC torna tezgahı , 2x25 bar yüksek basınçlı pompa	CNC - 14
12	TSUGAMI PUNTALI TORNA	CNC 12M	SK12	6" Ayna, 5000 RPM, 12 takım, 3 eksen	CNC - 13
13	TSUGAMI CNC KAYAR OTOMAT	CNC 13M	SK13	Ø32 Otomat, 5000 RPM, Çift ayna, Çift taret, 6 eksen	CNC - 06
14	LİCO OTOMAT TEZGAHI	CNC 14M	SK14	Ø42 Otomat, 3000 RPM, 16 takım, 3 eksen	CNC - 11
15	CINCINATTI DİK İŞLEME TEZGAHI	CNC 15M	SK15	FANUC, 3 eksen	CNC - 05
15	KOMPRESÖR TIDY 40B DALGAKIRAN	KMP 01M	SK15	Emisyon miktarı : 410 lt/dak. Motor gücü : 3 HP/2.2 KV Azami basınç : 8 kg/cm2 Motor devri : 800 d/dak. Depo hacmi : 200 lt. Silindir adedi : 2 Silindir çapı : 75 mm	DALGAKIRAN KOMP.
16	HİDROLİK OVALAMA UMO GERMANY	OVL 01M	SK16	2 valsli, X Yönü;2,5 cm, Y Yönü;0 cm	KAMIL YEDEK PARÇA LTD.
17	TAKIM BİLEME DECKEL	TB 01M	SK17	Hassas Divizörlü Manuel Kontrollü Bileme Tezgahı	UCM KESİCİ TAKM.SAN.
18	REVOLVER	RVL 01M	SK18	Çap işleme kapasitesi 0-30 mm, 9 adet takım bağlama kapasitesi, şanzumanlı, V kayışlı	RVL - 02
19	REVOLVER	RVL 02M	SK19	9 adet takım bağlama kapasitesi, 150 - 1400 d/dak, şanzumalı	RVL - 01
20	TEST MAKİNASI BCB OTOMASYON, VALF TESTİ	TEST 01M	SK20	PLC Kontrollü 250 Bar max.dolum 200 Derece Sıcaklık, 6kW rezistans	TEST-02
21	TEST MAKİNASI 2 ÇEK VALF, ŞOK VALF TESTİ	TEST 02M	SK21	PLC Kontrollü 250 Bar max.dolum	TEST-01
22	TESTERE KARMETAL KMT 350 OSA PLC	TSTR 01M	SK22	PLC Kontrollü 350 mm	TSTR - 02
23	TESTERE KESMAK	TSTR 02M	SK23	Daire 280 mm, kare;250 mm, dikdörtgen; 200*280 mm,	TSTR - 01
24	SİLİNDİRİK TAŞLAMA TEZGAHI PUNTASIZ KOEBAU MULTIMAT	TŞL 01M	SK24	İki punta taşlama pensli, X Yönü; 30 cm, Y Yönü; 14 cm	TŞL - 06
25	SİLİNDİRİK TAŞLAMA TEZGAHI PUNTASIZ LIDKÖPING 2C SWEDEN	TŞL 02M	SK25	İki punta taşlama pensli, X Yönü; 30 cm, Y Yönü; 14 cm	TŞL - 06
26	SİLİNDİRİK TAŞLAMA TEZGAHI PUNTALI FRITZ STUDER	TŞL 03M	SK26	İki punta taşlama pensli, X Yönü; 30 cm, Y Yönü; 14 cm	TŞL - 04
27	SİLİNDİRİK TAŞLAMA TEZGAHI PUNTALI FRITZ STUDER	TŞL 04M	SK27	İki punta taşlama pensli, X Yönü; 30 cm, Y Yönü; 14 cm	TŞL - 03
28	SİLİNDİRİK TAŞLAMA TEZGAHI PUNTALI OVERBACK	TŞL 05M	SK28	Ø20 mm kadar dalma taşı.	TŞL - 03
29	SİLİNDİRİK TAŞLAMA TEZGAHI PUNTASIZ KOEBAU MULTIMAT	TŞL 06M	SK29	Ø20 mm kadar işleme	TŞL - 01
30	SİLİNDİRİK TAŞLAMA TEZGAHI PUNTALI MSO WILLI GÖBEL	TŞL 07M	SK30	Konik taş ile form taşlama	TŞL - 04
31	HİDROLİK SIVAMA PRESİ GALDABINI	PRS 01M	SK31	50 Ton kapasiteli, 500 mm strok	PRS - 02
32	HİDRO-PNÖMATİK PRES PNEUMA	PRS 02M	SK32	15 ton kapasiteli, 300 mm strok	PRS - 01
33	HİDRO-PNÖMATİK PRES PNEUMA	PRS 03M	SK33	5 Ton kapasiteli	PRS - 01
34	MATKAP EKÇELİK TEK SÜTUNLU DK13	MTK 01M	SK34	Klavuz çekme özellikli, masa üstü matkabi	MTK 01
35	MATKAP EKÇELİK TEK SÜTUNLU DK13	MTK 02M	SK35	Klavuz çekme özellikli, masa üstü matkabi	MTK 02
36	MATKAP BORMAKSAN	MTK 03M	SK36	Klavuz çekme özellikli, masa üstü matkabi	MTK 03
37	MATKAP EKÇELİK TEK SÜTUNLU 2DK13	MTK 04M	SK37	Klavuz çekme özellikli, masa üstü matkabi	MTK 04
38	MATKAP PRESMAK 4155	MTK 03M	SK38	Klavuz çekme özellikli, masa üstü matkabi	MTK 05
39	MATKAP UNIVERSAL BM 241A	MTK 04M	SK39	Klavuz çekme özellikli, masa üstü matkabi	MTK 06
40	HONLAMA	HON 01M	SK40	Serbest El Yatay Honlama	HON - 02
41	HONLAMA	HON 02M	SK41	Serbest El Yatay Honlama	HON - 03
42	HONLAMA SUNNEN MBB 1660	HON 03M	SK42	Serbest El Yatay Honlama	HON - 02

Hazırlayan (Tarih / İmza):

Onay (Tarih / İmza):

Portföyümüz

MAKİNA PARKURU



Sıra	Ekipman	Kodu	Sicil Kart No	Açıklama	ALT ERNAT İF
1	MİYANO SÜPER FİNİŞ GANG TİPİ CNC TEZGAHI	CNC 01MSK1		Ayna 4", 8000 RPM Ayna, Robot yüklemeli kol, 2 eksenli, Pnömatik sistem	CNC - 08
2	HYUNDAI HIT 8 CNC TORNA TEZGAHI	CNC 02MSK2		Ayna max. Sıkma çapı:165 mm, 8 adet takım bağlama kapasiteli, 300 mm işleme m esafeli	CNC - 07
3	MEPLETE MS 20 KOREA CNC TORNA TEZGAHI	CNC 03MSK3		Çift ayna, çift taretli, C ve Y eksenli CNC torna tezgahı	CNC - 10
4	KIA TURN 21L MS CNC TORNA TEZGAHI	CNC 04MSK4		Çift aynalı, C Eksenli, Takım bağlama kapasitesi; 12 adet, pens sıkma çapı 32mm malzeme boyu 3m	CNC - 12
5	KIA Hİ CENTERV 50 D CNC DİK İŞLEME MERKEZİ	CNC 05MSK5		Tabla ölçüleri:700X500 mm (300 kg), Takım bağlama kap.:24 adet, Max. Takım çapı:90 mm, max. Takım boyu 300 mm	CNC - 09
6	HANWHA XD 20 H KAYAR OTOMAT CNC TEZGAHI	CNC 06MSK6		Pens sıkma çapı max.:20 mm, 22 adet takım bağlanabilen, Max. Malzeme boyu; 3m	CNC - 03
7	MAZAK CNC TORNA TEZGAHI	CNC 07MSK7		8"Ayna, 4800 RPM ayna, 16 takım kapasiteli 3 eksen	CNC - 02
8	TSUGAMI CNC TORNA TEZGAHI	CNC 08MSK8		8" ve 6" Ayna, 5000 RPM ayna, 12x2 takım kapasiteli 4 eksen	CNC - 10
9	H BRIDGEPORT GX480 APC	CNC 09MSK9		Çift tablalı, Max devir 10000, Takım Bağlama Kapasitesi : 20 adet,Max. Takım çapı:80 mm, max. Takım boyu 200 mm	CNC - 05
10	EMCO MAX. TURN 45 CNC TORNA TEZGAHI	CNC 10MSK10		8"Ayna, 5000 RPM ayna, 12 takım kapasiteli 4 eksen x,y,z,c, 400mm işleme boyu, 200mm işleme çapı, puntalı, 6000 RPM aksiyal ve radyal takımlar	CNC - 04
11	EMCO HYPERTURN 45 CNC TORNA TEZGAHI	CNC 11MSK11		Çift ayna, çift taretli, 5000 RPM, C ve Y eksenli CNC torna tezgahı, 2x25 bar yüksek basınçlı pompa	CNC - 14
12	TSUGAMI PUNTALI TORNA	CNC 12MSK12		6" Ayna, 5000 RPM, 12 takım, 3 eksen	CNC - 13
13	TSUGAMI CNC KAYAR OTOMAT	CNC 13MSK13		Ø32 Otomat, 5000 RPM, Çift ayna, Çift taret, 6 eksen	CNC - 06
14	LİCO OTOMAT TEZGAHI	CNC 14MSK14		Ø42 Otomat, 3000 RPM, 16 takım, 3 eksen	CNC - 11
15	CINCINATTI DİK İŞLEME TEZGAHI	CNC 15MSK15		FANUC, 3 eksen	CNC - 05
15	KOMPRESÖR TİDY 40B DALGAKIRAN	KMP 01MSK15		Emisyon miktar : 410 lt/dak. Motor gücü : 3 HP/2.2 KV Azami basınç : 8 kg/cm2 Motor devri : 800 d/dak. Depo hacmi : 200 lt. Silindir adedi : 2 Silindir çapı : 75 mm	DALGAKIRAN KOMP.
16	HİDROLİK OVALAMA UMO GERMANY	OVL 01MSK16		2 valsli, X Yönü;2,5 cm, Y Yönü;0 cm	KAMİL YEDEK PARÇA LTD.
17	TAKIM BİLEME DECKEL	TB 01MSK17		Hassas Divizörlü Manuel Kontrollü Bileme Tezgahı	UCM KESİCİ TAKM.SAN.
18	REVOLVER	RVL 01MSK18		Çap işleme kapasitesi 0-30 mm, 9 adet takım bağlama kapasitesi, şanzumanlı, V kayışlı	RVL - 02
19	REVOLVER	RVL 02MSK19		9 adet takım bağlama kapasitesi, 150 - 1400 d/dak, şanzumalı	RVL - 01
20	TEST MAKİNASI BCB OTOMASYON, VALF TESTİ	TEST 01MSK20		PLC Kontrollü 250 Bar max.dolum 200 Derece Sıcaklık, 6kW rezistans	TEST-02
21	TEST MAKİNASI 2 ÇEK VALF, ŞOK VALF TESTİ	TEST 02MSK21		PLC Kontrollü 250 Bar max.dolum	TEST-01
22	TESTERE KARMETAL KMT 350 OSA PLC	TSTR 01MSK22		PLC Kontrollü 350 mm	TSTR - 02
23	TESTERE KESMAK	TSTR 02MSK23		Daire 280 mm, kare;250 mm, dikdörtgen; 200*280 mm,	TSTR - 01
24	SİLİNDİRİK TAŞLAMA TEZGAHI PUNTASIZ KOEBAU MULTIMAT	TŞL 01MSK24		İki punta taşlama pensli, X Yönü; 30 cm, Y Yönü; 14 cm	TŞL - 06
25	SİLİNDİRİK TAŞLAMA TEZGAHI PUNTASIZ LIDKÖPING 2C SWEDEN	TŞL 02MSK25		İki punta taşlama pensli, X Yönü; 30 cm, Y Yönü; 14 cm	TŞL - 06
26	SİLİNDİRİK TAŞLAMA TEZGAHI PUNTALI FRITZ STUDER	TŞL 03MSK26		İki punta taşlama pensli, X Yönü; 30 cm, Y Yönü; 14 cm	TŞL - 04
27	SİLİNDİRİK TAŞLAMA TEZGAHI PUNTALI FRITZ STUDER	TŞL 04MSK27		İki punta taşlama pensli, X Yönü; 30 cm, Y Yönü; 14 cm	TŞL - 03
28	SİLİNDİRİK TAŞLAMA TEZGAHI PUNTALI OVERBACK	TŞL 05MSK28		Ø20 mm kadar dalmalı taşl.	TŞL - 03
29	SİLİNDİRİK TAŞLAMA TEZGAHI PUNTASIZ KOEBAU MULTIMAT	TŞL 06MSK29		Ø20 mm kadar işleme	TŞL - 01
30	SİLİNDİRİK TAŞLAMA TEZGAHI PUNTALI MSO WILLI GÖBEL	TŞL 07MSK30		Konik taş ile form taşlama	TŞL - 04
31	HİDROLİK SIVAMA PRESİ GALDABINI	PRS 01MSK31		50 Ton kapasiteli, 500 mm strok	PRS - 02
32	HİDRO-PNÖMATİK PRES PNEUMA	PRS 02MSK32		15 ton kapasiteli, 300 mm strok	PRS - 01
33	HİDRO-PNÖMATİK PRES PNEUMA	PRS 03MSK33		5 Ton kapasiteli	PRS - 01
34	MATKAP EKÇELİK TEK SÜTUNLU DK13	MTK 01MSK34		Klavuz çekme özelliği, masa üstü matkabı	MTK 01
35	MATKAP EKÇELİK TEK SÜTUNLU DK13	MTK 02MSK35		Klavuz çekme özelliği, masa üstü matkabı	MTK 02
36	MATKAP BORMAKSAN	MTK 03MSK36		Klavuz çekme özelliği, masa üstü matkabı	MTK 03
37	MATKAP EKÇELİK TEK SÜTUNLU 2DK13	MTK 04MSK37		Klavuz çekme özelliği, masa üstü matkabı	MTK 04
38	MATKAP PRESMAK 4155	MTK 03MSK38		Klavuz çekme özelliği, masa üstü matkabı	MTK 05
39	MATKAP UNIVERSAL BM 241A	MTK 04MSK39		Klavuz çekme özelliği, masa üstü matkabı	MTK 06
40	HONLAMA	HON 01MSK40		Serbest El Yatay Honlama	HON - 02
41	HONLAMA	HON 02MSK41		Serbest El Yatay Honlama	HON - 03
42	HONLAMA SUNNEN MBB 1660	HON 03MSK42		Serbest El Yatay Honlama	HON - 02

Hazırlayan (Tarih / İmza):

Onay (Tarih / İmza):



COLDWELL BANKER

360 GAYRİMENKUL

Bize Ulaşın

Adres: FOLKART TIME, 296. Sk. No.8
1.Blok K.3 Ofis.316, Bornova/İzmir

Telefon: (0542) 626 11 11 - (0534) 594 86 03

Murat TURAN

Ticari Gayrimenkul Danışmanı
Elektrik - Elektronik Mühendisi



Özlem KESKİN

Ticari Gayrimenkul Danışmanı

